

“un cambio di destinazione d’uso da magazzino a civile abitazione ed ampliamento dell’immobile destinato a civile abitazione in parte ed in parte a veranda, il tutto a piano terra”;

Il fabbricato è sito in Alcamo in c/da San Gaetano, censito in catasto al Fg. 1 particella n°810,;

Contestualmente, si Autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati: - Corografie;

- Relazione tecnica descrittiva e dati metrici;
- Relazione tecnica scarichi civili;

Elaborati di rilievo: - piante- prospetti-sezione 1:100;

- Planimetria generale in scala 1:500;
- Planimetria degli scarichi civili in scala 1:200;

Alcamo li ... **19 FEB 2015**
L’Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L’Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
ING. E. A. PARRINO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 28 prog. 28 del 19 FEB. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 26/09/1986 con Prot. N. 29218, dalla sig.ra AGATE Anna, nata ad Alcamo (TP) il 10/06/1928 e residente a Roma in via Ambrogio Traversari n°29, C.F.: GTA NNA 28H50 A176W, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“piano terra destinato a deposito e/o magazzino”* come da elaborati tecnici agli atti redatti dal tecnico geom. Gaspare Longo;

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.326/03, in data 09/08/2004 con Prot. N. 38528, dal sig. PROIA Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 05/04/1944 ed ivi residente in c/da San Gaetano n°13/D, C.F.: PRO NNN 44D05 A176C, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“cambio di destinazione d’uso da magazzino a civile abitazione ed ampliamento dell’immobile destinato a civile abitazione in parte ed in parte a veranda il tutto a piano terra”* come da elaborati tecnici agli atti redatti dall’arch. Domenico Marchese;

Il fabbricato è sito in c/da San Gaetano, censito in catasto al Fg. 1 particella n°810, confinante: a Nord con la spiaggia del Demanio Marittimo, ad Est con terreno di

proprietà della stessa ditta, ad Ovest con terreno di proprietà Amodeo ed a Sud con strada comunale di Alcamo Marina; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 932 del 29/09/94, con le prescrizioni: *"temporaneamente, nelle more che la Pubblica Amministrazione faccia la rete fognaria"*; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 70032 del 29/11/2012, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto in data 05/07/2006 dall'arch. Domenico Marchese; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 25/09/2014 con Autorizzazione n. 69/2014 dal gruppo Ferrovie dello Stato Italiane; =====

Visto il Nulla Osta ex art. 55 C.N. rilasciato in data 05/06/2014 prot. 1495 dal Demanio Marittimo di Trapani; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 09/04/2014 prot. n. 42515 dal Servizio Ripartimentale delle Foreste Unità Operativa 84 - "Tutela e Vincolo Idrogeologico" di Trapani; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 16/12/2014 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 16/12/2014 con verbali nn. 216-217, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 119.215 di Rep. del 20/02/1998 e registrato a Trapani il 09/03/1998 al n. 784; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/01/2015 dal proprietario, signor: PROIA Antonino, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento UPV 55111- PGR 00001290 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 100.000 + € 4.150,16 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 1.869,84; =====

RILASCIA

al sig. PROIA Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 05/04/1944 ed ivi residente in c/da San Gaetano n°13/D, C.F.: PRO NNN 44D05 A176C, in qualità di proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per: =====

"un piano terra destinato a deposito e/o magazzino" a condizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 932 del 29/09/94; =====